



NYTT BYGG

idrett-skole-kultur-helse-overnatting –næring



Formål

Flerbruksbygg -Innledning

Nytt bygg på 10000m² i Energiveien 4 (E4) begynner å ta form . Bygget får en unik sammensetning av forskjellige virksomheter og mennesker som vil legge til rette for utvikling av et samlet miljø for skole, idrett, forskning og næringsvirksomhet innenfor pedagogiske og idrettslig fagområder.

Bredt bruksområde

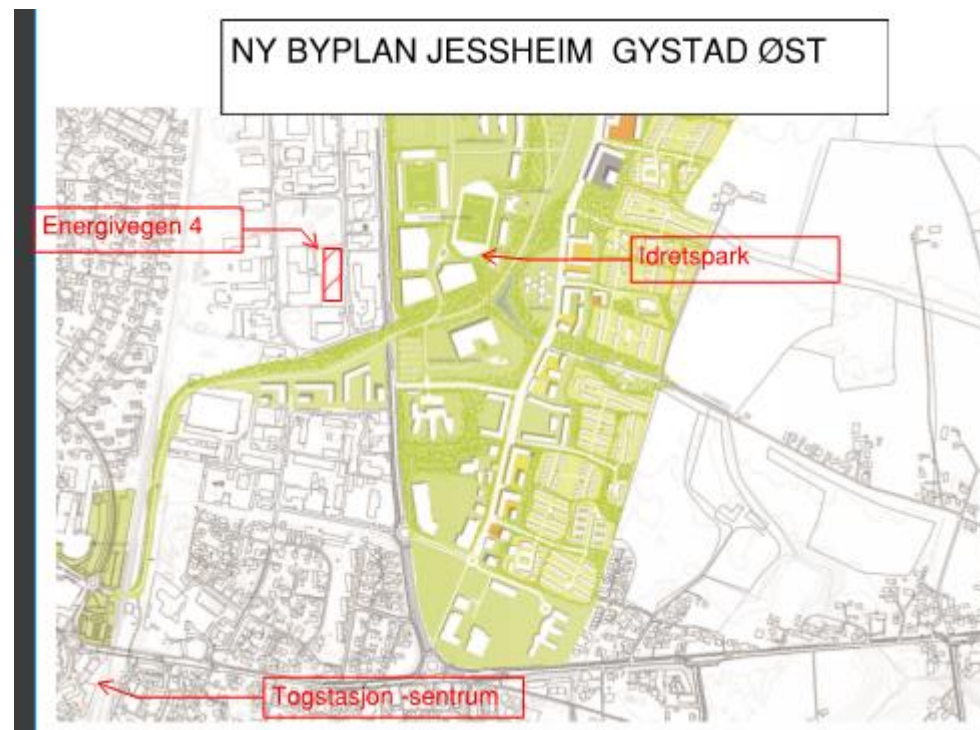
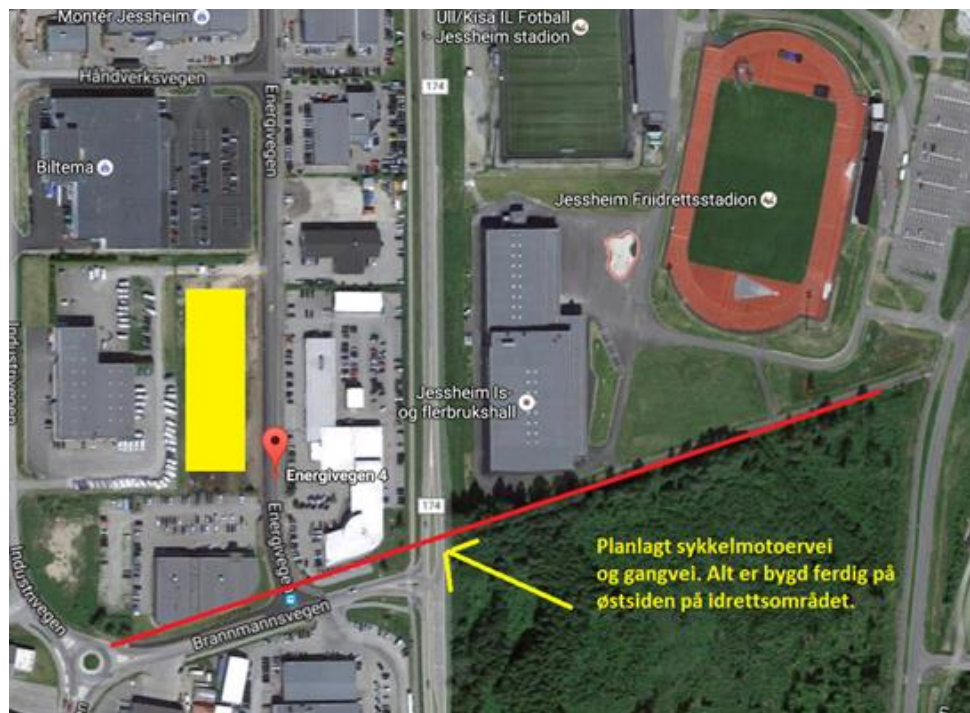
Bygget er egnet for offentlige virksomheter, private skoler og næringsliv. I det nye bygget blir det lagt til rette for å skape gode arbeidsmiljøer og spennende møteplasser for brukerne. Gode fellestjenester, møterom ,idrettshall, treningsrom og kantine, er blant fasilitetene som gjør at leietakere kan konsentrere seg om sin kjernevirksomhet. Det er også lagt stor vekt på arealeffektive løsninger og sambruk av lokaler hele døgnet ved hjelp av overnatting .

Reguleringsplan

Det har ikke kommet inn noe innsigelser på detalj reguleringsplanen, overnatting er lagt til som en ekstra virksomhet i slutfasen på reguleringsplanen, dette for å gi komplett tilbud innenfor virksomhetene og øke sambruken ytterligere.

Beliggenhet-Jessheim Næringspark

SENTRALT BELIGGENHET –KORT VEG TIL SENTRUM BUSS,TOG, OG NY BYDEL GYSTADMARKA



Sambruk av lokaler

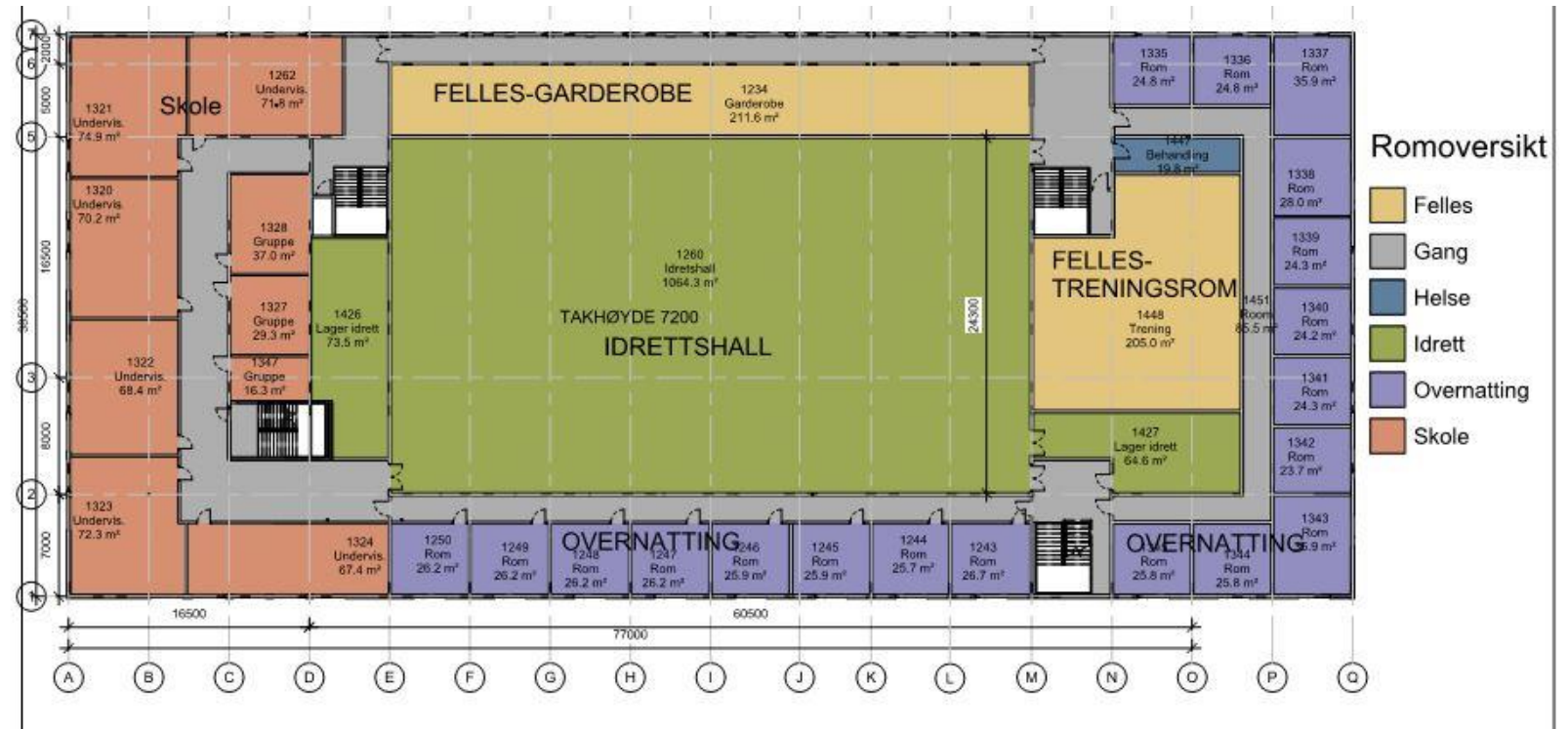


SAMBRUK, dvs at brukes av flere leietakere i løpet av døgnet hele uka:

LOKALER SOM KREVER STOR Plass :
UNDERVISNINGSROM, KANTINE,
IDRETSBALL, TRENINGROM,
GARDEROBE , ETC

NÆRLIGGENDE BYGG SOM F.EKS
KOMMUNENS ETABLERTE
IDRETTSANLEGG PÅ GYSTADMARKA

F.eks. være i fbm. Gymtimer,
turneringer, stevner og
helgesamlinger og utdanning.



Overnatting

OVERNATTING I TILKNYTTING TIL VIRKSOMHETER:

-SKOLE -IDRETT –HELSE –KULTUR-NÆRING

BOOKING AV ROM VIA FELLES RESEPTION

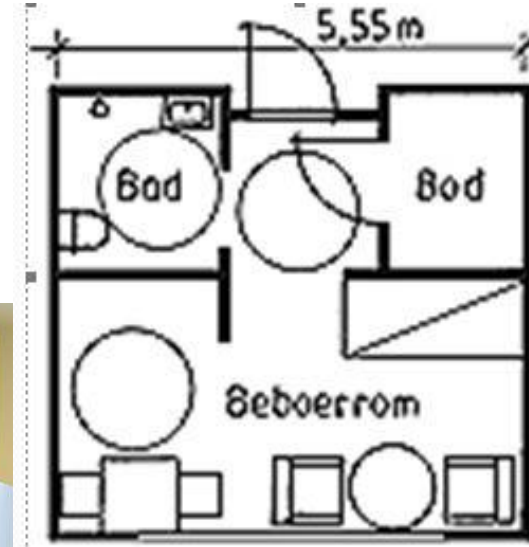
SELVSTENDIGE ROM BESTÅR AV: SOFA, SENG, BAD, KJØKKEN, INTERNETT, OPPHOLD I KORT OG LANG SIKT .

MULIGHET FOR KJØP AV MAT I KATINE, KAFE

RIMELIG OVERNATTING I FORHOLD TIL HOTELL, ER I NÆRHETEN AV LOKALENE. SLIPPER BIL TRANSPORT

FOR UTNYTTE SAMBRUKEN AV LOKALER HELE DØGNET /UKA KOMPLETTERE TJENESTER, SAMT SKAPE EN RASJONELL DRIFT VIL OVERNATTING VÆRE EN BRA LØSNING .
DETTE TILBUDET FINNES IKKE I DAG, VIL VÆRE ET STORT PLUSS FOR OMRÅDET

OVERNATTING VIL VÆRE RYGGGRADEN ØKONOMISK FOR 2.3.4 ETG, SKOLE OG IDRETT HAR BEGRENSE MIDLER TIL LEIE



Fordeler for kommune:

BESPARING FOR KOMMUNE- SLIPPER Å BYGGE SELV –INVISTERE PÅ ANDE FORMÅL

KOMMUNE KAN LEIE HALLTIMER-KULTUR LOKALER OM BEHOV -LAV RISIKO

ØKT KUNNSKAP, FLINKE FOLK BEHOLDES I BYGDA OG NYE INNBYGGERE TILTREKKES

FLERE ARBEIDSPLASSE – MERE SKATTE INNTEKT

ØKT TILBUD FOR INNBYGGERE-OVERNATTING OG FLERE HALL TILBUD

ØKT SAMBRUK AV LOKALER-RIMLIGERE LEIE OG BEDRE TILBUD TIL INNBYGGERE

SPARER MILJØ FOR MINDRE UTSLIPP VED BEDRE UNYTTESLE OG MINDRE TRANSPORT

Det vil her ikke være snakk om ulemper, snarere tvert i mot fordeler for Ullensakers innbyggere og kommunen. Sett ut i fra et folkehelseperspektiv så forbedres tilbudet innen skole helse og trening for innbyggerne.



Les mere om bygget og konseptet her:

www.ev4.no

Eller

<http://rognstad.no/eiendom/energivegen-4/>

Utbygger: Rognstad Eiendom AS

Energivegen 4 Jessheim AS -[Firmaattest](#) org. nr 991 671 927

Besøk og Post adresse: Elektrovegen 4, 2069 Jessheim

Bygge adresse: Energivegen 4, 2069 Jessheim

Håkon Rognstad Tlf: 90936898 hakon@rognstad.no

Tor Erik Rognstad Tlf.:90870213 tor.erik@rognstad.no